

Bogotá D.C, 20 de agosto del 2024

DE: Dra. YOLIMA MORA SALINAS
Gerente General

PARA: Dra. JENNY LIZETH GALVIS SIERRA
Directora financiera

ASUNTO: SOLICITUD DE PRIMER PAGO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDAD DE
CARTAGENA DEL CTO INTERD. CD-1788-2023 - DEFENSORIA DEL PUEBLO

De manera respetuosa, me dirijo a su despacho con el fin de Informar y solicitar el primer pago correspondiente a: INMUEBLE REQUERIDO POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO EN LA CIUDAD PRIORIZADA, PARA LA ADQUISICIÓN DEL PREDIO CON DIRECCIÓN CARRERA 17 No 32-35 EN LA CUIDAD DE CARTAGENA.

Rubro	No /Código	Rubro Denominado	Valor
CCPET	2.4.5.02.07	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS SERVICIOS INMOBILIARIOS Y SERVICIOS DE LEASING	
AUXILIAR	2.4.5.02.07.03	PAGO PARA ADQUISICION DE PREDIOS	
CPC	72230	SERVICIOS DE VENTA DE TERRENOS A COMISIÓN O POR CONTRATO	
FUENTE	455	CTO INTERD. CD-1788-2023 - DEFENSORIA DEL PUEBLO	
Nº REGISTRO	2024000748	REGISTRO PRESUPUESTAL DEL 20/08/2024	161.491.116
Nº REGISTRO	2024000749	REGISTRO PRESUPUESTAL DEL 20/08/2024	7.625.724.275
Valor total del registro presupuestal:			\$ 7.787.215.391
Valor total (letras): SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/CTE (\$ 7.787.215.391)			

INFORMACION PAGO:

CLÁUSULA SEPTIMA. - FORMA DE PAGO: LA EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGÍSTICOS DE CUNDINAMARCA, en su calidad de PAGADOR y previa aprobación de

la DEFENSORIA DEL PUEBLO se obliga a cancelar el precio estipulado en la cláusula sexta del presente contrato de la siguiente manera:

a) Primer Contado: Un primer contado por el cuarenta por ciento (40%), es decir, la cantidad TRES MIL CIENTO CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL

CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE, (\$ 3.114.886.156), previa expedición del correspondiente registro presupuestal, el cual será pagado dentro de los quince (15) días siguientes contados a partir del recibo a satisfacción de la solicitud de pago, la cual será presentada una vez EL PROMITENTE VENDEDOR cumpla con los siguientes requisitos: 1) Legalización de la promesa de compraventa, 2) Presentación del certificado de libertad y tradición actualizado libre de gravámenes y limitaciones al dominio. 3) Estado de cuenta por la contribución de valorización, en caso de que el municipio cuente con el respectivo gravamen 4) Estado de cuenta del impuesto predial de los últimos cinco años.

FORMA DE PAGO	VALOR	VENDEDOR	NIT	NOMBRE DEL INMUEBLE	Nº CUENTA
PRIMER PAGO 40%	RP 2024000748 \$ 64.596.446	BRANIUM S.A.S	806.013.739-4	INMUEBLE IDENTIFICADO DIRECCION CARRERA 17 No 32-35 DE LA CIUDAD DE CARTAGENA	CUENTA CORRIENTE 830-136503 BANCO DE OCCIDENTE
	RP 2024000749 \$ 3.050.289.710				
	TOTAL PAGO \$ 3.114.886.156				

Aprobó:



YOLIMA MORA SALINAS

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Proyectó y Aprobó	YAIR RODRIGUEZ ESPINOSA	SUBGERENTE (E)		20/08/2024
Revisó y aprobó	OMAR HERNANDO ALFONSO RINCON	JEFE OFICINA ASESORA JURIDICA		20/08/2024
Revisó y aprobó	FRANCISCO JAVIER CUERVO DEL CASTILLO	CONTRATISTA EIC CTO		20/08/2024

*Los aquí firmantes manifestamos que hemos leído y revisado toda la información que obra en este documento y los antecedentes del mismo, el cual se encuentra ajustado a los reglamentos internos de la empresa inmobiliaria y de servicios logísticos de Cundinamarca y a la ley, por lo que se presenta para firma de la Gerente.

30

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
CARTAGENA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impruso el 4 de Septiembre de 2024 a las 11:30:11 am

1000375257

No. RADICACIÓN: 2024-060-6-20653

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DEFENSORIA DEL PUEBLO

ESCRITURA No.: 1139 del 28/08/2024 NOTARIA QUINTA de CARTAGENA

MATRICULAS: 060-11019

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuántia....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
ACTUALIZACION DE N...	200	1	N	\$	26.800 \$0
VENTA	1	7.625.724.275	M	\$	45.983.100 \$0

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 0601101906011019

FECHA: 4/09/2024 VALOR: \$ 46.930.100

VALOR DERECHOS: \$46.009.900

Conservación documental del 2% \$ 920.200

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 46.930.100

Usuario: 56912

[Handwritten signature]

Bancolombia

Registro de Operación: 876843954

RECAUDOS CONVENIOS MASIVOS

Sucursal: 098 - MALL PLAZA DEL CASTILLO

Ciudad: CARTAGENA DE INDIAS

Fecha: 04/09/2024 Hora: 11:10:05

Secuencia: 140 Código usuario: 008

Código Convenio: 42921

Nombre Convenio: SNR CARTAGENA DERECHOS Y CTL

Tipo Identificación Pagador: Cedula de Ciudadanía

Identificación Pagador: 9082111

Valor Total: \$ 46.930.100.00 ***

Medio de Pago: EFECTIVO

Valor Efectivo: \$ 46.930.100.00 ***

Valor Cheque: \$ 0.00 ***

Costo Transacción: \$ 0.00 ***

Referencia 1: 06011019

Referencia 2:

LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE
DOCUMENTO CORRESPONDE A LA OPERACION
ORDENADA AL BANCO

PIN USADY
ORDEN CARTAGENA

[Handwritten signature]
4-09-2024

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
CARTAGENA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impruso el 4 de Septiembre de 2024 a las 11:30:11 am

1000375257

No. RADICACIÓN: 2024-060-6-20653

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DEFENSORIA DEL PUEBLO
ESCRITURA No.: 1139 del 28/08/2024 NOTARIA QUINTA de CARTAGENA
MATRICULAS: 060-11019

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
ACTUALIZACION DE N...	200		1 N \$	26.800	\$0
VENTA	1	7.825.724.275	M \$	45.983.100	\$0

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 0601101906011019
FECHA: 4/09/2024 VALOR: \$ 46.930.100
VALOR DERECHOS: \$46.009.900

Conservación documental del 2% \$ 920.200

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 46.930.100

Usuario: 56912

Registro de Operación: 876843954

RECAUDOS CONVENIOS MASIVOS

Sucursal: 098 - MALL PLAZA DEL CASTILLO

Ciudad: CARTAGENA DE INDIAS

Fecha: 04/09/2024 Hora: 11:10:05

Secuencia: 140 Código usuario: 008

Código Convenio: 42921

Nombre Convenio: SNR CARTAGENA DERECHOS Y CTL

Tipo Identificación Pagador: Cedula de Ciudadanía

Identificación Pagador: 9082111

Valor Total: \$ 46.930.100.00 ***

Medio de Pago: EFECTIVO

Valor Efectivo: \$ 46.930.100.00 ***

Valor Cheque: \$ 0.00 ***

Costo Transacción: \$ 0.00 ***

Referencia 1: 06011019

Referencia 2:

LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE
DOCUMENTO CORRESPONDE A LA OPERACIÓN
ORDENADA AL BANCO

Bancolombia

NIT: 890.913.936-8

PIN USADO
ORIGEN: CARTAGENA

Foral
4-09-2024

Referencial: 240900146531
 Referencia: 2
 "COPILA" EF DPTO D BOL-DEB D SISTEMATIZAC FID POPU
 71203949
 7709998571679
 75,036.00 D
 75,036.00 EF
 08:12:19 2024/09/04 Normal
 045
 RECAUDO CODIGO BARRAS *****0182
 CUSTODIAR

Referencial: 240900146532
 Referencia: 12
 "COPILA" EF DPTO BOL VER VENTAJILLA UNIDA RE
 71203949
 7709998571679
 76,430.577.00 D
 76,430.577.00 EF
 08:16:25 2024/09/04 Normal
 045
 RECAUDO CODIGO BARRAS *****6291
 CUSTODIAR

Referencial: 240900146533
 Referencia: 2
 "COPILA" EF DPTO D BOL-ESTAMPILL PRO DESAHO FID P
 71203949
 7709998571679
 38,128,621.00 D
 38,128,621.00 EF
 08:28:50 2024/09/04 Normal
 045
 RECAUDO CODIGO BARRAS *****0150
 CUSTODIAR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**Certificado generado con el Pin No: 240814392499022217****Nro Matrícula: 060-11019**

Página: 1 TURNO: 2024-060-1-122309

Impreso el 14 de Agosto de 2024 a las 03:23:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA DE INDIAS VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 29-07-1977 RADICACIÓN: 7704470 CON: SIN INFORMACION DE: 29-07-1977

CODIGO CATASTRAL: 1-02-152-017-00COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

FRENTE CALLE DICHA DE POR MEDIO POR FONDO O RESPALDO CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE DELFINA REQUERO DE DEL VALLE POR LA DERECHA ENTRANDO CON PROPIEDAD DEL CLUB DE LEONES DE CARTAGENA Y POR LA IZQUIERDA CON PROPIEDAD DE BERNARDO SILVA BLANCO

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE REAL DEL TENDAL CASA LOTE # 32-123 / EL ESPINAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 15-10-1952 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1018 DEL 02-10-1952 NOTARIA 2 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$7,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE MORALES ESTHER

A: GRISOLLES GOENAGA MARCOS A

A: LEIVA DE GRISOLLES FRANCIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-07-1977 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 18-08-1975 JUZGADO 2.C.C. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRISOLLES GOENAGA MARCOS A



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240814392499022217

Nro Matricula: 060-11019

Pagina 2 TURNO: 2024-060-1-122309

Impreso el 14 de Agosto de 2024 a las 03:23:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: LEYVA DE GRISOLLES FRANCIA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-08-1980 Radicación: 3185

Doc: SENTENCIA SN DEL 15-08-1980 JZGADO 2.C.C. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$679,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEYVA DE GRISOLLES FRANCIA

A: MAZA LORDUY MERCEDES

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-02-1984 Radicación: 4470

Doc: ESCRITURA 1256 DEL 30-12-1983 NOTARIA 2 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA (SE HACE ESTA ANOTACION POR HABERSE OMITIDO EN LA APERTURA DEL FOLIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRISOLIE GOENAGA MARCOS ANTONIO

A: DE ZUBIRIA DE RICAURTE SILVIA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-12-1981 Radicación: 7128

Doc: OFICIO 128 DEL 17-07-1980 TESORERIA MPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESAS PUBLICAS MUNICIPALES (TESORERIA MUNICIPAL)

A: DE ZUBIRIA DE RICAURTE SILVIA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-09-1983 Radicación: 6541

Doc: OFICIO 687 DEL 23-08-1983 JZGADO 5.C.C. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LORDUY FRANCISCO

A: MAZA LORDUY MERCEDES

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-04-1986 Radicación: 3455

Doc: OFICIO 232 DEL 02-04-1986 JDO.5. CIVIL C. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 DESEMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LORDUY FRANCISCO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240814392499022217
Nro Matrícula: 060-11019

Pagina 3 TURNO: 2024-060-1-122309

Impreso el 14 de Agosto de 2024 a las 03:23:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MAZA LORDUY MERCEDES
X
ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-05-1986 Radicación: 5584

Doc: OFICIO SN DEL 29-05-1986 TESORERIA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 792 DESEMBARGO (50%)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OFICINA SUSTANCIADORA DE JUICIOS EJECUTIVOS POR JURISDICCION COACTIVA (TESORERIA MUNICIPAL)

A: DE ZUBIRIA DE RICAURTE SILVIA
X
ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-05-1986 Radicación: 5585

Doc: ESCRITURA 1335 DEL 29-04-1986 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$2.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DE ZUBIRIA DE RICAURTE SILVIA

DE: MAZA LORDUY MERCEDES

A: ROMERO BERTEL JAIME EZEQUIEL

 CC# 79263394 **X**
ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-05-1987 Radicación: 5132

Doc: ESCRITURA 1528 DEL 06-05-1987 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$19.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO BERTEL JAIME EZEQUIEL

CC# 79263394

A: RODRIGUEZ VERGARA VICTOR
X
ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-02-1988 Radicación: 1615

Doc: ESCRITURA 230 DEL 29-01-1988 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 112 RESCISION DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ VERGARA VICTOR

A: ROMERO BERTEL JAIME EZEQUIEL

 CC# 79263394 **X**
ANOTACION: Nro 012 Fecha: 06-03-1989 Radicación: 2595

Doc: ESCRITURA 609 DEL 01-03-1989 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$1.800.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**Certificado generado con el Pin No: 240814392499022217****Nro Matricula: 060-11019**

Pagina 4 TURNO: 2024-060-1-122309

Impreso el 14 de Agosto de 2024 a las 03:23:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ROMERO BERTEL JAIME EZEQUIEL

CCA 79263394

A: EFRAIN AMIN E HIJOS S. EN C.

A: INVERSIONES AMIN AVENDAÑO S. EN C.

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 04-08-1993 Radicación: 13034

Doc: ESCRITURA 3931 DEL 21-07-1993 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EFRAIN AMIN E HIJOS S. EN C.

X

DE: INVERSIONES AMIN AVENDAÑO S. EN C.

X

A: BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 17-07-1996 Radicación: 1996-15899

Doc: ESCRITURA 3651 DEL 11-07-1996 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A.

NIT# 890903836

A: EFRAIN AMIN E HIJOS S. EN C.

X

A: INVERSIONES AMIN AVENDAÑO S. EN C.

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 15-01-1999 Radicación: 1999-784

Doc: OFICIO 251 DEL 07-12-1998 TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA UNIDAD DE JURISDICCION COACTIVA

NIT# 8904801844

A: INVERSIONES AMIN.

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 19-06-2000 Radicación: 2000-10275

Doc: OFICIO 099 DEL 01-06-2000 TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 792 CANCELACION EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA UNIDAD DE JURISDICCION COACTIVA

NIT# 8904801844

A: INVERSIONES AMIN.

X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 27-10-2000 Radicación: 2000-18890



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240814392499022217

Nro Matrícula: 060-11019

Página 5 TURNO: 2024-060-1-122309

Impreso el 14 de Agosto de 2024 a las 03:23:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 3048 DEL 24-10-2000 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EFRAIN AMIN E HIJOS S. EN C.

NIT# 8904062927 X

DE: SOCIEDAD INVERSIONES AMIN AVENDAÑO S. EN C.

NIT# 8904062911 X

A: BANCO TENQUENDAMA S.A.

NIT# 8600475494

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 11-01-2001 Radicación: 2001-362

Doc: ESCRITURA 3739 DEL 26-12-2000 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 3048 DEL 24 DE 10-2000 EN CUANTO A LA CLAUSULA TERCERA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EFRAIN AMIN E HIJOS S EN C

NIT# 8904062927 X

DE: SOCIEDAD INVERSIONES AMIN AVENDAÑO S. EN C.

NIT# 8904062911 X

A: BANCO TENQUENDAMA S.A.

NIT# 8600475494

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 26-01-2004 Radicación: 2004-1361

Doc: ESCRITURA 403 DEL 24-02-2003 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$100,000,000

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO TENQUENDAMA S.A.

NIT# 8600475494

A: EFRAIN AMIN E HIJOS S. EN C.

NIT# 8904062927

A: SOCIEDAD INVERSIONES AMIN AVENDAÑO S. EN C.

NIT# 8904062911

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 26-03-2009 Radicación: 2009-060-6-7296

Doc: ESCRITURA 5348 DEL 19-12-2007 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA DE INDIAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0143 FUSION NO SE INSCRIBIÓ EN LOS INMUEBLE DE MATRICULAS INMOBILIARIAS NOS. 060-19907 Y 060-65528 POR NO SER DE PROPIEDAD DE AMIN AVENDAÑO S. EN C. COMANDITA SIMPLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES AMIN AVENDAÑO S. EN C. "EN LIQUIDACIÓN" NIT 890406291

A: AMIN AVENDAÑO S. EN C. NIT 9001222700

X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 14-07-2009 Radicación: 2009-060-15133

Doc: ESCRITURA 5349 DEL 19-12-2007 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA DE INDIAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0143 FUSION DERECHOS DE CUOTA 50% ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240814392499022217

Nro Matricula: 060-11019

Pagina 6 TURNO: 2024-060-1-122309

Impreso el 14 de Agosto de 2024 a las 03:23:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: EFRAIN AMIN E HIJOS S EN C. EN LIQUIDACION

A: PROMOTORA AMIN DIAZ S EN C EN LIQUIDACION

NIT# 9001218341 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 13-06-2008 Radicación: 2008-060-6-12388

Doc: ESCRITURA 1027 DEL 12-05-2008 NOTARIA QUINTA DE CARTAGENA DE INDIAS

VALOR ACTO: \$800.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMIN AVENDAÑO S EN C.S. EN LIQUIDACION

DE: PROMOTORA AMIN DIAZ S EN C. EN LIQUIDACION

A: INVERSIONES AMIN BAJAIRE Y CIA S EN C.

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 02-07-2021 Radicación: 2021-060-6-14530

Doc: ESCRITURA 1169 DEL 24-06-2021 NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA DE INDIAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES AMIN BAJAIRE S EN C.

NIT# 8060137394

A: BRANIUM S.A.S NIT 8060137394

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "23"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 4	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 14-02-1964
"VALE" DICIEMBRE 24 DE 1.981			
Anotación Nro: 21	Nro corrección: 1	Radicación: 2009-060-3-1081	Fecha: 22-07-2009
ANOTACION INCLUIDA VALE POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD. DECRETO 1250 DE 1970. ART 35			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: 2009-060-3-515	Fecha: 07-04-2009
TIPO DE PREDIO CORREGIDO VALE DECRETO 1250/70.-			
Anotación Nro: 20	Nro corrección: 1	Radicación: 2009-060-3-1206	Fecha: 05-08-2009
VALE ESTA ANOTACION EN EL ORDEN CRONOLOGICO. ART 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 21	Nro corrección: 2	Radicación: 2009-060-3-1206	Fecha: 05-08-2009
VALE ESTA ANOTACION EN EL ORDEN CRONOLOGICO. ART 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 22	Nro corrección: 1	Radicación: 2009-060-3-1206	Fecha: 05-08-2009
VALE ESTA ANOTACION EN EL ORDEN CRONOLOGICO. ART 35 DCTO 1250/70			

...
...
...
...
...
...
...
...



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240814392499022217

Nro Matrícula: 060-11019

Página 7 TURNO: 2024-060-1-122309

Impreso el 14 de Agosto de 2024 a las 03:23:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-060-1-122309

FECHA: 14-08-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAYDINAYBER MAYRAN URUEÑA ANTURI
REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



Banco de Occidente
NIT. 890.300.270-4

CERTIFICACIÓN

Mediante la presente **CERTIFICAMOS** que **BRANIUM S.A.S** con Nit **806.013.739-4** es cuentahabiente en la Oficina Cartagena Principal, desde el día 22 de febrero de 2024, a través de la Cuenta Corriente N. **830-136503** la cual está activa.

Por lo anterior podemos afirmar que la mejor carta de presentación de los señores **BRANIUM S.A.S** es ser un "Cliente Activo del Banco de Occidente".

La anterior certificación se expide al 15 de Agosto de 2024, en la ciudad de Cartagena de Indias D. T y C.

Cordialmente,

Mayra Polo Contreras
Asesora de Soporte Comercial
Banca empresarial

Cámara de Comercio de Cartagena
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL
Fecha de expedición: 15/08/2024 - 2:23:04 PM



Recibo No.: 0009465728

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: FTZpddjjwibPdkhc

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: BRANIUM S.A.S.
Sigla: No reportó
Nit: 806013739-4
Domicilio principal: CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA

MATRÍCULA

Matrícula No.: 09-180520-12
Fecha de matrícula: 15 de Abril de 2003
Último año renovado: 2024
Fecha de renovación: 26 de Marzo de 2024
Grupo NIIF: GRUPO II.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: CALLE 25 No. 24 A 16 EDIFICIO TWINS
BAY PISO 9
Municipio: CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA
Correo electrónico: constructoraemmal@gmail.com
Teléfono comercial 1: 6424505
Teléfono comercial 2: 6424506
Teléfono comercial 3: 6424507
Página web: No reportó

Dirección para notificación judicial: CALLE 25 No 24 A 16 EDIFICIO TWINS
BAY PISO 9
Municipio: CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA
Correo electrónico de notificación: constructoraemmal@gmail.com
Teléfono para notificación 1: 6424505
Teléfono para notificación 2: 6424506
Teléfono para notificación 3: 6424507

La persona jurídica BRANIUM S.A.S. SI autorizó para recibir



Recibo No.: 0009465728

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: FTZpddjjwibPdkhc

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

CONSTITUCIÓN

Que por Escritura Publica Nro. 475 del 1 de Abril de 2003, otorgada en la Notaria 05a. de Cartagena inscrita en esta Camara de Comercio, el 15 de Abril de 2003 bajo el No. 38,108 del libro respectivo, fue constituida la sociedad en comandita simple denominada:

INVERSIONES AMIN BAJAIRE S. EN C.S.

REFORMAS ESPECIALES

Que por Acta 002 del 02 de Diciembre de 2014, correspondiente a la reunión de Junta de Socios, celebrada en Cartagena, inscrita en esta Cámara de Comercio el 15 de Diciembre de 2014, bajo el número 105,087, del libro IX del Registro Mercantil, la sociedad se Transformo de sociedad En Comandita Simple a Sociedad por Acciones Simplificadas bajo la denominación de:

INVERSIONES AMIN BAJAIRE S.A.S.

Que por Escritura Pública No. 1,506 del 14 de Agosto de 2015, otorgada en la Notaría 5a. de Cartagena, inscrita en esta Cámara de Comercio el 05 de Octubre de 2015 bajo el número 117,559 del Libro IX del Registro Mercantil, se aprobó el acuerdo de fusión abreviada, donde la SOCIEDAD BRANIUM S.A.S., posee el 100% de las acciones en la sociedad INVERSIONES ASEMM S.A.S.

Por Acta 002-2015 del 07 de Julio de 2015, correspondiente a la Asamblea Universal, celebrada en Cartagena, inscrita en esta Cámara de Comercio el 30 de julio de 2015, bajo el número 116,285, del libro IX del Registro Mercantil la sociedad cambió su razón social a:
BRANIUM SAS

TERMINO DE DURACIÓN

VIGENCIA: Que la sociedad no se halla disuelta y su duración es



Recibo No.: 0009465728

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: FTZpddjjwibPdkhc

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.ccccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Indefinida.

OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL. La sociedad se constituye principalmente para el desarrollo de las siguientes actividades: a) La inversión de sus fondos o disponibilidad en bienes muebles o inmuebles que produzcan rendimiento periódico o rentas más o menos fijas; en consecuencia podrá adquirir a cualquier título acciones, bonos, papeles, cédulas y cualquier otro valor bursátil o no; b) Contratar o verificar estudios y planificadores para el establecimiento o constitución de sociedad en las que haya de entrar como socia o accionista y efectuar los aportes correspondientes y entrar a formar parte de sociedades ya constituidas; c) Adquirir bienes inmuebles para derivar de ellos renta, los que podrán ser enajenados o hipotecados, según convenga a los intereses sociales; d) La construcción de obras civiles del sector público y privado, movimientos de tierras, estudios de factibilidad técnica y económica de proyectos, diseños hidráulicos, sanitarios, eléctricos, presupuestos de construcción y programación de obras, interventoría de proyectos y gerencias de proyectos de construcción, prestación de servicios de asesoría y consultoría en las áreas administrativa, financiera, contable, tributaria, auditorías externas, sistema de información eventual o permanente; e) La compra, venta y distribución de toda clase de elementos electrónicos y de medición y los demás que se requieran para el cumplimiento del objeto social; f) La realización de estudios e investigaciones relacionados con la factibilidad, el diseño, organización y/o prestación de servicios públicos domiciliarios para sí para terceros; g) Participar como socia o accionista en sociedades o empresas dedicadas a la realización de objetivos similares o complementarios; h) Prestar a todo tipo de empresas mediante outsourcing o contratos los servicios de recuperación de cartera, facturación, corte, reconexión y cualquiera de las funciones, servicios o actividades que estas desarrollan; i) Adelantar trabajos de explotación minera en los campos, explotación, exploración, beneficios, transformación, transportes y comercialización, tramitar y obtener ante el gobierno nacional permisos licencias de explotación y contratos de concesión que hagan posible la ejecución de dichas actividades mineras; j) Comprar, vender, dar o tomar en arrendamiento, bienes raíces o muebles para el establecimiento de negocios propios del objeto social, y poder ampliar de modo regular sus actividades; k) Compraventa de agregados minerales y en general materiales para la industria de la construcción; l)



Recibo No.: 0009465728

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: FTZpddjjwibPdkhc

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Celebración y ejecución de contratos de concesión; m) Realizar todo lo relacionado con toda clase de actividades agrícolas y agropecuarias, comprendiendo dentro de las mismas la adquisición a cualquier título de semovientes, insumos o materias primas, explotación, mejoramientos, adecuaciones de obras de infraestructura ganadera, así como el procesamiento y venta de leche y productos tanto en el mercado interno como externo; n) Almacenamiento y procesamiento de productos, compra, venta, cría o levante de ganados de cualquier género, selvicultura; o) Representar o apoderar a personas naturales y jurídicas, nacionales y extranjeras, abrir y explotar comercialmente y negociar libremente toda clase de patentes, marcas, privilegios, licencias, diseños y modelos industriales, marcas de productos y servicios, nombres comerciales y tecnologías; participar en toda clase de licitaciones y concursos, públicos y privados; presentar a otras personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras; p) Avalar y/o garantizar obligaciones a terceros, siempre y cuando sea autorizada de manera expresa y escrita por la asamblea de accionistas. Para el desarrollo del objeto social, la sociedad podrá adquirir, gravar, enajenar o modificar cualquier título, bienes muebles, tomar bienes sean muebles o inmueble en administración y darlos o tomarlos en arrendamiento o anticresis, tomar o dar bienes en mutuo con o sin intereses, con o sin garantías; realizar toda clase de contratos bancarios, actos u operaciones con títulos valores, celebrar contratos de proposición de mandatos, de agencia comercial, de cuenta corriente, de suministro, de comercio de comodato, de sociedad, de prenda o hipoteca y en fin cumplir todo acto que facilite el cumplimiento del objeto social. La sociedad podrá además dedicarse a todas las actividades directamente relacionadas o conexas con las aquí expresadas; y en desarrollo de ellas podrá comprar, vender y transformar bienes muebles o inmuebles, importar y exportar toda clase de bienes muebles, tomar y dar bienes según su naturaleza en mutuo, comodato, arrendamiento, depósito, prenda, hipoteca, depósito, anticresis; fundar o asociarse a otra empresa o compañías cualquiera que sea su objeto social; fusionarse con ellas, absolverlas, realizar contratos de cuentas en participación, consorcios, uniones temporales, sociedades, obtener y suscribir toda clase de créditos contratos bancarios y celebrar toda clase de actos, contratos u operaciones con títulos valores y, en general, todo acto o contrato que propenda a la realización del objeto social. En todo caso, la sociedad podrá desarrollar cualquiera otra actividad lícita.

CAPITAL



Recibo No.: 0009465728

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: FTZpddjjwibPdkhc

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.ccccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

QUE EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD ES:	NRO. ACCIONES	VALOR NOMINAL
AUTORIZADO	\$12.000.000,00 12.000.000	\$1,00
SUSCRITO	\$12.000.000,00 12.000.000	\$1,00
PAGADO	\$12.000.000,00 12.000.000	\$1,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

REPRESENTACION LEGAL: La Sociedad tendrá un Gerente, quien será su representante Legal. Tendrá a su cargo la gestión y el manejo de de negocios sociales con sujeción a la ley, a estos estatutos, a los reglamentos y resoluciones de la Asamblea General de Accionistas, quien podrá actuar individualmente y de manera autónoma. En las faltas temporal o absoluta del Gerente de la sociedad, la administración de la sociedad estará a cargo del Subgerente.

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL Como Representantes Legales de la Compañía el Gerente y, en su caso, el Subgerente, de manera individual, tienen facultades para ejecutar o celebrar todos los actos o contratos comprendidos dentro del objeto social o que tengan carácter simplemente preparatorio, accesorio o complementario para la realización de los fines que persigue la sociedad, y los que se relacionen directamente con la existencia y funcionamiento de la misma. El Gerente tendrá plenas atribuciones y facultades para actuar, sin limitación alguna. Por su parte, el Subgerente requerirá autorización expresa y previa de la Asamblea de Accionistas para enajenar o gravar los activos fijos de la sociedad, para tomar dinero en mutuo o para celebrar contratos que superen la suma de cien (100) salarios mínimos legales mensuales. Finalmente, ante la muerte o la incapacidad absoluta y permanente del Gerente y el Subgerente iniciales, los designados en su reemplazo tendrán las mismas limitaciones antes referidas, es decir, que requerirán autorización expresa y previa de la Asamblea de Accionistas para enajenar o gravar los activos fijos de la sociedad, para tomar dinero en mutuo o para celebrar contratos que superen la suma de cien (100) salarios mínimos legales mensuales.

NOMBRAMIENTOS

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
-------	--------	----------------

Cámara de Comercio de Cartagena
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL
Fecha de expedición: 15/08/2024 - 2:23:04 PM



Recibo No.: 0009465728

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: FTZpddjjwibPdkhc

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

REPRESENTANTE LEGAL	EFRAIN FERNANDO AMIN	C 9.082.111
GERENTE	BAJAIRE	
	DESIGNACION	

Por Acta 002 del 02 de Diciembre de 2014, correspondiente a la reunión de Junta de Socios, celebrada en Cartagena, inscrita en esta Cámara de Comercio el 15 de Diciembre de 2014, bajo el número 105,089, del libro IX del Registro Mercantil.

REPRESENTANTE LEGAL	MARGARITA SOFIA DIAZ	C 33.147.682
SUBGERENTE	BELLESTA	
	DESIGNACION	

Por Acta 002 del 02 de Diciembre de 2014, correspondiente a la reunión de Junta de Socios, celebrada en Cartagena, inscrita en esta Cámara de Comercio el 15 de Diciembre de 2014, bajo el número 105,089, del libro IX del Registro Mercantil.

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PRINCIPAL	ANGEL DAMIAN ARIAS	C 73.138.202
	HERNANDEZ	
	DESIGNACION	

Por Acta 001-2015 del 02 de Febrero de 2015, correspondiente a la reunión de Asamblea de Accionistas, celebrada en Cartagena, inscrita en esta Cámara de Comercio el 16 de Marzo de 2015, bajo el número 106,997 del libro IX del Registro Mercantil.

REVISOR FISCAL SUPLENTE	GUSTAVO ALONSO SIMANCAS	C 73.181.795
	ROMERO	
	DESIGNACION	

Por Acta 001-2015 del 02 de Febrero de 2015, correspondiente a la reunión de Asamblea de Accionistas, celebrada en Cartagena, inscrita en esta Cámara de Comercio el 16 de Marzo de 2015, bajo el número 106,997 del libro IX del Registro Mercantil.

REFORMAS DE ESTATUTOS

REFORMA: Que hasta la fecha la sociedad ha sido reformada por los



Recibo No.: 0009465728

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: FTZpddjjwibPdkhc

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.ccccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

siguientes documentos:

No.	mm/dd/aaaa	Origen	No.ins.o Reg.	mm/dd/aaaa
4,618	12/19/2005	Notaria 3a de C/gena	47,176	12/23/2005
0,334	04/23/2008	Notaria 7a de C/gena	57,095	04/30/2008
002	12/02/2014	Junta de Socios	105,087	12/15/2014
002	07/07/2015	Asamblea Accionistas	116,285	07/30/2015
1,506	08/14/2015	Notaria 5a. de C/gena	117,559	10/05/2015

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Cartagena, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal código CIIU: 6810
Actividad secundaria código CIIU: 6820
Otras actividades código CIIU: 4290

ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

A nombre de la persona jurídica figura matriculado en esta Cámara de Comercio el siguiente establecimiento de comercio/sucursal o agencia:

Nombre:	INVERSIONES AMIN BAJAIRE S. EN C.
Matrícula No.:	09-180521-02
Fecha de Matrícula:	15 de Abril de 2003
Ultimo año renovado:	2024
Categoría:	Establecimiento-Principal
Dirección:	CALLE 25 No 24 A 16 EDIFICIO TWINS BAY PISO 9
Municipio:	CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA

Cámara de Comercio de Cartagena
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL
Fecha de expedición: 15/08/2024 - 2:23:04 PM



Recibo No.: 0009465728

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: FTZpddjjwibPdkhc

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Que de acuerdo con nuestras inscripciones, los bienes sujetos a registro mercantil relacionados en el presente certificado, se encuentran libres de embargo.

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

SE RECOMIENDA VERIFICAR EL PORTAL WWW.GARANTIASMOBILIARIAS.COM.CO DONDE PUEDEN OBRAR INSCRIPCIONES ADICIONALES RELATIVAS A GARANTIAS MOBILIARIAS, CONTRATOS QUE GARANTICEN OBLIGACIONES O LIMITACIONES DE LA PROPIEDAD.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es mediana.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$10,625,248,360.00

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU: 6810

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.



Recibo No.: 0009465728

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: FTZpddjjwibPdkhc

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.ccccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Este certificado cuenta con plena validez jurídica según lo dispuesto en la ley 527 de 1999. En él se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de Comercio de Cartagena, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos PDF.

Si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual, puede imprimirlo con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Cartagena. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar su contenido, hasta cuatro (4) veces durante 60 días calendario contados a partir del momento de su expedición, ingresando a www.certificadoscamara.com y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

CESAR ALONSO ALVARADO BARRETO
DIRECTOR DE SERVICIOS REGISTRALES,
ARBITRAJE Y CONCILIACION

AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P.
NIT. 800.252.366-4
Edificio Chimbaco, piso 2
Cra. 135 No. 26-78
Cartagena de Indias - Colombia
Call Center 805 8943337



ULTIMO DIA DE PAGO SIN RECARGO
31-03-2024

Factura de Venta: 001100240201184945 Periodo: 2024-03

Fecha de Emisión: 04-04-2024 Ref. Catastro: 3 N/21-10000-10000000000000000000

Nombre abonado: FOLIZA DE 552979

Alcaldía: Centro

ASEO
Cliente: 552979
BAGUIBO SA
E.S.P.
NIT. 800.274.103-3
Barrio Los Angeles
Transversal 73 No. 211-140
Cartagena de Indias - Colombia
TEL 805 8455482 EXT 401- 805 8474389

FOLIZA
552979

AGUAS DE CARTAGENA S.A.
E.S.P.
NIT. 800.252.366-4
Edificio Chimbaco, piso 2
Cra. 135 No. 26-78
Cartagena de Indias - Colombia
Call Center 805 8943337

Frecuencia Servicio: Frecuencia Recolección: Aporte: 1.00
Clasificación: R13 Estrato: Tercia

Nombre de medida: Cuadrato Estado medidor: Letura anterior: Letura actual: Consumo mes: Fecha lectura anterior: Fecha lectura actual: Recibo estimado: Serbien

OTROS COMPONENTES DE LA TARIFA

Descripción otros componentes de la tarifa	Valor
Alcance Servicio	0.0000
Alcance de 100 m. a 200 m.	0.0000
Alcance de 200 m. a 300 m.	0.0000
Alcance de 300 m. a 400 m.	0.0000
Alcance de 400 m. a 500 m.	0.0000
Alcance de 500 m. a 600 m.	0.0000
Alcance de 600 m. a 700 m.	0.0000
Alcance de 700 m. a 800 m.	0.0000
Alcance de 800 m. a 900 m.	0.0000
Alcance de 900 m. a 1000 m.	0.0000

Observaciones

Clase uso	Estado
Servicio	Acuerdos: G.F. Cons. Acabamiento: C.F. Cons. Unidades:

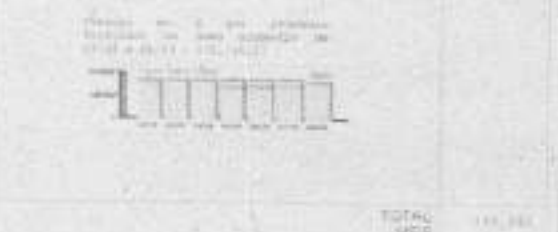
Diagrama de barras: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Detalle de Conceptos

Concepto	Total L/seg
Alcance de 100 m. a 200 m.	0.0000
Alcance de 200 m. a 300 m.	0.0000
Alcance de 300 m. a 400 m.	0.0000
Alcance de 400 m. a 500 m.	0.0000
Alcance de 500 m. a 600 m.	0.0000
Alcance de 600 m. a 700 m.	0.0000
Alcance de 700 m. a 800 m.	0.0000
Alcance de 800 m. a 900 m.	0.0000
Alcance de 900 m. a 1000 m.	0.0000
SUBTOTAL	185.582

Detalle de Conceptos

Concepto	Alc.	Phase	Total L/seg
Alcance de 100 m. a 200 m.			0.0000
Alcance de 200 m. a 300 m.			0.0000
Alcance de 300 m. a 400 m.			0.0000
Alcance de 400 m. a 500 m.			0.0000
Alcance de 500 m. a 600 m.			0.0000
Alcance de 600 m. a 700 m.			0.0000
Alcance de 700 m. a 800 m.			0.0000
Alcance de 800 m. a 900 m.			0.0000
Alcance de 900 m. a 1000 m.			0.0000
SUBTOTAL			185.582



SALDO MORA: 356.245

TOTAL A PAGAR: 354.579

Señal telefónica para pago Recibo 2547 del 25 de Enero de 2024, según Superintendencia ESP. La señal de registro 1100-500-1. Esta factura presta servicio esencial conforme a las normas vigentes. Servicio vital y esencial. La recepción del servicio no autoriza al cliente de corte o terminación por incumplimiento. Cuentas 332 de 2020. Cuentas 23 y 27 de 2021.

AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P.
PAGA: 332-018 Mora Al: 33-04-02-24
Total: 356.245

AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P.
PAGA: 332-018 Periodo: 33-04-03-24
Total: 354.579





Departamento Administrativo de
Valorización
DISTRITAL

CERTIFICADO
DE PAZ Y SALVO

19184

SE EXPIDE ESTE CERTIFICADO AL PREDIO

CON REFERENCIA CATASTRAL No: 01-02-0152-0017-000

CUYA DIRECCION ES: K 17 32 37

POR ENCONTRARSE A PAZ Y SALVO CON SU CONTRIBUCION DE VALORIZACION

SALDO A LA FECHA: \$ 0.00

VALIDO PARA LA VENTA: SI

FECHA DE EXPEDICION: 14/08/24 0:00

VALIDO HASTA EL DIA: 14/09/24 0:00

Para verificar la autenticidad del presente certificado, deberá ingresar a www.cartagena.gov.co
Tramites y Servicios - Contribución por Valorización - " Paz y Salvo ".

Africa									
Country	Area (km²)	Population (millions)	Capital	Language	Religion	Government	Year of independence	Year of accession	Year of withdrawal
Algeria	2,381,741	34.0	Algiers	Arabic	98% Muslim	Presidential	1962	1962	1962
Angola	884,899	17.0	Luanda	Portuguese	90% Catholic	Presidential	1975	1975	1975
Benin	112,622	18.0	Cotonou	French	50% Catholic	Presidential	1960	1960	1960
Burkina Faso	274,000	15.0	Ouagadougou	French	60% Catholic	Presidential	1960	1960	1960
Burundi	27,834	7.0	Bujumbura	French	70% Catholic	Presidential	1962	1962	1962
Cameroon	475,339	15.0	Yaoundé	French	40% Catholic	Presidential	1960	1960	1960
Cote d'Ivoire	322,462	16.0	Abidjan	French	40% Catholic	Presidential	1960	1960	1960
DRC	2,267,048	50.0	Kinshasa	French	50% Catholic	Presidential	1960	1960	1960
Egypt	1,001,450	70.0	Cairo	Arabic	90% Muslim	Presidential	1922	1922	1922
Ethiopia	1,104,308	60.0	Addis Ababa	Amharic	60% Orthodox	Presidential	1941	1941	1941
Ghana	238,533	19.0	Accra	English	40% Catholic	Presidential	1946	1946	1946
Guinea	245,868	7.0	Conakry	French	40% Catholic	Presidential	1960	1960	1960
Guinea-Bissau	11,700	1.0	Bissau	Portuguese	90% Catholic	Presidential	1973	1973	1973
Kenya	224,961	25.0	Nairobi	English	40% Catholic	Presidential	1963	1963	1963
Lesotho	30,355	2.0	Maseru	English	90% Catholic	Presidential	1966	1966	1966
Liberia	111,369	3.0	Monrovia	English	90% Catholic	Presidential	1960	1960	1960
Libya	1,759,540	5.0	Tripoli	Arabic	98% Muslim	Presidential	1951	1951	1951
Mali	1,246,690	12.0	Bamako	French	50% Catholic	Presidential	1960	1960	1960
Morocco	446,560	25.0	Rabat	Arabic	98% Muslim	Presidential	1956	1956	1956
Mozambique	309,300	17.0	Maputo	Portuguese	60% Catholic	Presidential	1976	1976	1976
Niger	1,267,000	12.0	Niamey	French	50% Catholic	Presidential	1960	1960	1960
Nigeria	923,768	120.0	Abuja	English	50% Catholic	Presidential	1960	1960	1960
Rwanda	26,338	7.0	Kigali	French	70% Catholic	Presidential	1962	1962	1962
Senegal	76,955	9.0	Dakar	French	40% Catholic	Presidential	1960	1960	1960
Sierra Leone	71,463	4.0	Freetown	English	90% Catholic	Presidential	1961	1961	1961
South Africa	1,219,090	40.0	Pretoria	English	70% Catholic	Presidential	1994	1994	1994
South Sudan	649,690	10.0	Juba	English	90% Catholic	Presidential	1991	1991	1991
Sudan	1,886,000	35.0	Khartoum	Arabic	98% Muslim	Presidential	1956	1956	1956
Tanzania	944,308	35.0	Dar es Salaam	Swahili	40% Catholic	Presidential	1962	1962	1962
Togo	56,785	5.0	Lomé	French	40% Catholic	Presidential	1960	1960	1960
Tunisia	163,267	9.0	Tunis	Arabic	98% Muslim	Presidential	1956	1956	1956
Zambia	352,868	9.0	Lusaka	English	40% Catholic	Presidential	1964	1964	1964
Zimbabwe	390,757	10.0	Harare	English	40% Catholic	Presidential	1980	1980	1980

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		3. Expediente: 15428	
1. Referencia catastral: 01-02-0152-0011-000	2. Matricula inmobiliaria: 060-11015		
4. Dirección: K 17 32 37	5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 1,579,476,000		
B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO			
6. Área del Terreno: 887 m ²	7. Área Construida: 1260 m ²	8. Destino: 03	9. Estructo: 0
10. Tasa: 0.50448			
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
Propietario(s): ROMERO BERTEL JAMES-ERIQUEL		12. Documento de identificación: 76083394	
Dirección de Notificación: ?		14. Municipio:	15. Departamento:
VALORES A CARGO			
FECHAS LÍMITES DE PAGOS			
19/02/2020			
16. IMPUESTO A CARGO	FU	0	
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0	
18. (+) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0	
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
20. (+) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
II. VIGENCIA ACTUAL			
21. IMPUESTO A CARGO	FU	15,805,851	
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	2,369,219	
23. (+) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	17,874,270	
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	1,800,505	
26. (+) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	15,873,765	
III. VALORES A PAGAR			
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	15,873,765	
29. SALDO A FAVOR	SP	0	
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	VS	15,873,765	
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
32. TOTAL A PAGAR	TP	15,873,765	

La tasa de interés que aplica para los límites de pago es 1.2711 % (tasa (26.18% anual))
 Pagos descontados en el valor a pagar por concepto de intereses y sanciones: 0



(418) 770986801200650200023542620127605 (2800) 00000015873765 (95) 20200220

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA:

TOTAL DEUDA:

TOTAL A PAGAR:

15,873,765

15,873,765



EXTENSOS RECALCULADORAS

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. Referencia catastral: 01-02-0152-0001-0001	2. Manosuela (m ²): 300-10210	3. Expediente: 030426	
4. Parcela: F 17 12 37	5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 3.129.487.000		
FORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO			
6. Área del Terreno: 267 m ²	7. Área Construida: 1360 m ²	8. Construcción	9. Edificio: 2
10. Terreno: 0.0 - 0.00			
B. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
11. Propietario: JAMES CECILIO BARRERO BEPES		12. Documento de identificación: 76255394	
13. Dirección de Notificación: 7		14. Municipio: 15. Departamento:	
C. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO			
		FECHAS LÍMITES DE PAGOS	
		29/02/2024	
16. IMPUESTO A CARGO	PU	0	
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0	
18. (+) TOTAL IMPUESTO A CARGO	TA	0	
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
20. (+) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VA	0	
D. VIGENCIA ACTUAL			
21. IMPUESTO A CARGO	PU	28.204.451	
22. (+) SOBRETASA DEL MESO AMBANTE	MA	4.421.798	
23. (+) TOTAL IMPUESTO A CARGO	TA	32.626.250	
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
25. (+) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	DP	4.215.467	
26. (+) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	28.210.800	
E. VALORES A PAGAR			
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VA	0	
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	28.210.800	
29. SALDO A FAVOR	SA	0	
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	28.210.800	
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
32. TOTAL A PAGAR	TP	28.210.800	

La tasa de interés moratoria que aplica para el impuesto predial es 1% sobre 0% anual.

Se calcula el valor a pagar por concepto de capital intereses y sanciones. 0

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA:

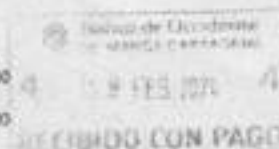
28.210.800

TOTAL A PAGAR:

28.210.800



[415] 710299601200020002542601-14/00 (3500) 0000002010000 (34) 2 - 40226





A. IDENTIFICACION DEL PAGO		FECHAS LIMITES DE PAGOS	
1. Referencia CIREN: 01-02-0152-0011-000	2. Notificación Inicial: 08/01/2019	18/03/2021	
3. Dirección: K 17 22 27	4. Expediente: 035420		
B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PAGO			
5. Área Construida: 2,394.436 m ²	6. Área Construida: 1306 m ²	7. Área Construida: 1306 m ²	8. Área Construida: 1306 m ²
9. Área Construida: 1306 m ²	10. Área Construida: 1306 m ²	11. Área Construida: 1306 m ²	12. Área Construida: 1306 m ²
C. INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE			
13. Documento de Identificación: 7800098	14. Municipio: Cartagena	15. Departamento: Bolívar	16. Fecha: 09/03/2023
D. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO			
17. IMPUESTO A CARGO	PU	22,879,296	
18. (a) OTROS CONCEPTOS	OC	3,772,258	
19. (b) TOTAL IMPUESTO A CARGO	MA	27,048,549	
20. (c) INTERESES DE MORA	IM	0	
21. (d) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	TD	27,048,549	
22. VIGENCIA ACTUAL	VA	0	
23. IMPUESTO A CARGO	PU	22,879,296	
24. (a) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	3,772,258	
25. (b) TOTAL IMPUESTO A CARGO	MA	27,048,549	
26. (c) INTERESES DE MORA	IM	0	
27. (d) DESCUENTO POR PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	3,534,316	
28. (e) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	24,054,230	
E. VALORES A PAGAR			
29. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VA	0	
30. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	24,054,230	
31. SALDO A FAVOR	SA	0	
32. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	24,054,230	
33. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
34. TOTAL A PAGAR	TP	24,054,230	

La tasa de interés bancaria que aplica para el impuesto predial es 15.00% anual.
Se hace constar que en el valor a pagar por concepto de capital intereses y sanciones: 0

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA: 24,054,230

TOTAL A PAGAR: 24,054,230



(415) 770998012800002000054262301234 (3801) 0000024054230 (H) 333019103052948

CONTRIBUYENTE

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO		3. Expediente: 004-0	
1. Referencia catastral: 01-02-0152-0017-000	2. Matricula inmobiliaria: 000-11019		
B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO		5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 1.670.549,000	
4. Dirección: N° 17 32 37			
6. Área del Terreno: 887 m²	7. Área Construida: 1340 m²	8. Delineo: 03	9. Eslabón: 0
10. Tarea: 9,0 x 18			
C. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE		12. Documento de Identificación: 70263384	
11. Propietario: JA ME EZEQUIEL ROMERO BERTEL	14. Municipio:		
13. Dirección de Notificación: 7	15. Departamento:		
VALORES A CARGO			
6. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		FECHAS LIMITES DE PAGOS	
		31/01/2022	
16. IMPUESTO A CARGO	PU	0	
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0	
18. (-) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0	
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
20. (+) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
7. VIGENCIA ACTUAL			
21. IMPUESTO A CARGO	PU	15,918,956	
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	2,513,504	
23. (-) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	18,432,460	
24. (-) INTERESES DE MORA	IM	0	
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	2,888,451	
26. (-) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	15,543,909	
8. VALORES A PAGAR			
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VW	0	
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	15,543,909	
9. SALDO A FAVOR			
TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	15,543,909	
29. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
30. TOTAL A PAGAR	TP	15,543,909	

La tasa de interés mensual que aplica para el impuesto predial es 0% (0% anual)

Valores descontados en el valor a pagar por concepto de capital intereses y sanciones: 0

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA: 15,543,909

TOTAL A PAGAR: 15,543,909



(415) 77099900120060200003542622062588 (3900) 00000016362909 (96) 20220121

ENTIDADES RECAUDADORAS

BANCO POPULAR DEL SUROCCIDENTE, BANCO DE OCCIDENTE, COOPATRIADAFRENDA, BANCO DE BOGOTÁ, BBVA

ENTIDAD RECAUDADORA

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

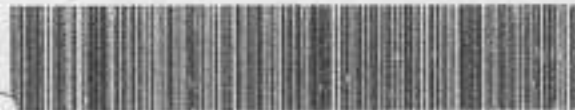
FACTURA PARA PAGO TOTAL

REFERENCIA CATASTRAL: 01-02-0152-0017-000

FACTURA No. 2200101010625881 - 52

TOTAL DEUDA: 15,543,909

TOTAL A PAGAR: 15,543,909



(415) 77099900120060200003542622062588 (3900) 00000016362909 (96) 20220121

DIVISION DE IMPUESTOS

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

REFERENCIA CATASTRAL: 01-02-0152-0017-000

FACTURA No. 2200101010625881 - 52

TOTAL DEUDA: 15,543,909

TOTAL A PAGAR: 15,543,909



(415) 77099900120060200003542622062588 (3900) 00000016362909 (96) 20220121



ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS
DISTRITO TURISMO Y CULTURAL
SECRETARÍA DE HACIENDA DISTRICTAL

7

Su transacción fue **APROBADA**

Información de su pago

Identificación:
806013739

Nombre:
BRANIUM SAS

Referencia de pago:
0003542622062588

CUS:
1299102493

IVA a pagar:
0

Fecha de la transacción:
2022-01-26 08:05:30

Correo:
elbrainin@cerma.com.co

Concepto:
FACTURA_PREDIAL-PAGO_TOTAL

Estado:
Transacción APROBADA

Total a pagar:
\$ 16.362.909

Información del comercio

Comercio:
Distrito de Cartagena de Indias y DT

NIT:
8904801844

Banco:

Entidad Financiera:
BANCOLOMBIA

IP Cliente:
0003542622062588



VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

**EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGISTICOS DE
CUNDINAMARCA**

Nit: 830021022-3

Registro Presupuestal

Número: 2024000748

20/08/2024

EL SUSCRITO DIRECTOR FINANCIERO

CERTIFICA:

QUE EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS NUMERALES 13 Y 14, DEL ARTICULO 25 DE LA LEY 80 DE 1993,
HAN SIDO REGISTRADOS EN LOS LIBROS DE EJECUCION DEL PRESUPUESTO ORDINARIO DE GASTOS E
INVERSIONES DE LA VIGENCIA FISCAL EN CURSO, CON CARGO AL (LOS) SIGUIENTE(S) RUBRO(S):

RUBRO / FUENTE	NOMBRE	VALOR
2.4.5.02.07	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS, SERVICIOS INMOBILIARIOS Y SERVICIOS DE LEASING AUXILIAR: 2.4.5.02.07.03-Pago para Adquisición de Predios UNIDAD EJECUTORA: 1-Administración central CPC: 72230-Servicios de venta de terrenos a comisión o por contrato FUENTE: 455-CTO INTERD. CD-1788-2023 - DEFENSORIA DEL PUEBLO	161,491,116.00
TOTAL REGISTRO PRESUPUESTAL		161,491,116.00

A FAVOR DE: BRANIUM S.A.S

NIT: 806013739

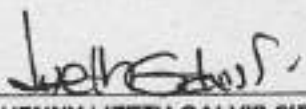
REPRESENTANTE AMIN BAJAIRE EFRAIN FERNANDO

DISPONIBILIDAD 2024000701 DIS

CON DESTINO AL CUMPLIMIENTO DE:

Adelantar la adquisición de los muebles del predio con dirección carrera 17 no 32-37 en el Distrito de Cartagena de
Indias. SEGUN Promesa de Compraventa No 01 de 2024

Se expide en BOGOTA D.C a los 20 días del mes de Agosto de 2024



JHENNY LIZETH GALVIS SIERRA
DIRECTORA FINANCIERA

**EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGISTICOS DE
CUNDINAMARCA**

Nit: 830021022-3

Registro Presupuestal

Número: 2024000749

20/08/2024

EL SUSCRITO DIRECTOR FINANCIERO

CERTIFICA:

QUE EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS NUMERALES 13 Y 14, DEL ARTICULO 25 DE LA LEY 80 DE 1993,
HAN SIDO REGISTRADOS EN LOS LIBROS DE EJECUCION DEL PRESUPUESTO ORDINARIO DE GASTOS E
INVERSIONES DE LA VIGENCIA FISCAL EN CURSO, CON CARGO AL (LOS) SIGUIENTE(S) RUBRO(S):

RUBRO / FUENTE	NOMBRE	VALOR
2.4.5.02.07	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS, SERVICIOS INMOBILIARIOS Y SERVICIOS DE LEASING AUXILIAR: 2.4.5.02.07.03-Pago para Adquisición de Predios UNIDAD EJECUTORA: 1-Administración central CPC: 72230-Servicios de venta de terrenos a comisión o por contrato FUENTE: 455-CTO INTERD. CD-1788-2023 - DEFENSORIA DEL PUEBLO	7,625,724,275.00
TOTAL REGISTRO PRESUPUESTAL		7,625,724,275.00

A FAVOR DE: BRANIUM S.A.S

NIT: 806013739

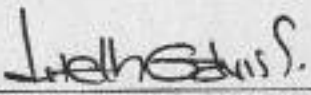
REPRESENTANTE AMIN BAJAIRE EFRAIN FERNANDO

DISPONIBILIDAD 2024000671 DIS

CON DESTINO AL CUMPLIMIENTO DE:

Adelantar la gestión predial integral del inmueble requerido por la defensoría del pueblo en la ciudad priorizada, para la adquisición del predio con dirección carrera 17 No 32-37 en el distrito de Cartagena de Indias. Según Promesa de Compraventa No 01 de 2024

Se expide en BOGOTA D.C a los 20 días del mes de Agosto de 2024



JHENNY LIZETH GALVIS SIERRA
DIRECTORA FINANCIERA